



Shoppen am Baseler Platz.

KURZ-EXPOSÉ

GEWERBE / EINZELHANDEL

176

BASELER STRASSE 10
60329 FRANKFURT AM MAIN
WWW.OVAL-FRANKFURT.DE

- Zwei Schaufensterfronten
- Hohe helle Räume
- Atrium

60329 Frankfurt

176

Miet-/Kaufobjekt: **Miete**
Gesamtfläche: **17.570 m²**
Miet-/Kaufpreis: **22 EUR**
Angebotsnummer: **Fra/Ba-Ge/Eh-176**

Immobilientyp:	Gewerbe, Einzelhandel
Verkaufsfläche:	176,00 m ²
Miet-/Kaufpreis:	Miete pro m ²
Verfügbar ab:	sofort
Nebenfläche:	13,70 m ²
Nebenkosten:	5 EUR
Baujahr:	2004
Objektzustand:	neuwertig
Qualität der Ausstattung:	gehoben
Etage(n):	EG
Anzahl der Parkflächen:	2
Personenaufzug:	ja
Fußweg zu ÖPNV:	1 min
Fahrzeit nächster Hauptbahnhof:	1 min
Fahrzeit nächste BAB:	10 min
Fahrzeit nächster Flughafen:	15 min
Kaution:	3 MM
Preis pro Parkfläche:	150 EUR
Provision:	nein

- Zwei Schaufensterfronten
- Hohe helle Räume
- Atrium

176

Objektbeschreibung

Das im Jahre 2004 erbaute Objekt ist durch seine außergewöhnliche Form in Frankfurt nur unter dem Namen »Baseler Oval« bekannt. Den Mittelpunkt des Gebäudes bildet das Atrium, welches mit einer außergewöhnlichen Konstruktion aus Teflon überdacht ist. Es sorgt für einen hohen Tageslichteinfall in den Büroflächen. Im Erdgeschoss sind u. a. mehrere Restaurants gelegen.

Ausstattung

- Raumhohe Verglasung
- 2 Schaufensterfronten
- Teppichboden
- 2 WC Einheiten
- Zusätzliche Verkaufsfläche im Atrium (bei jeder Witterung)

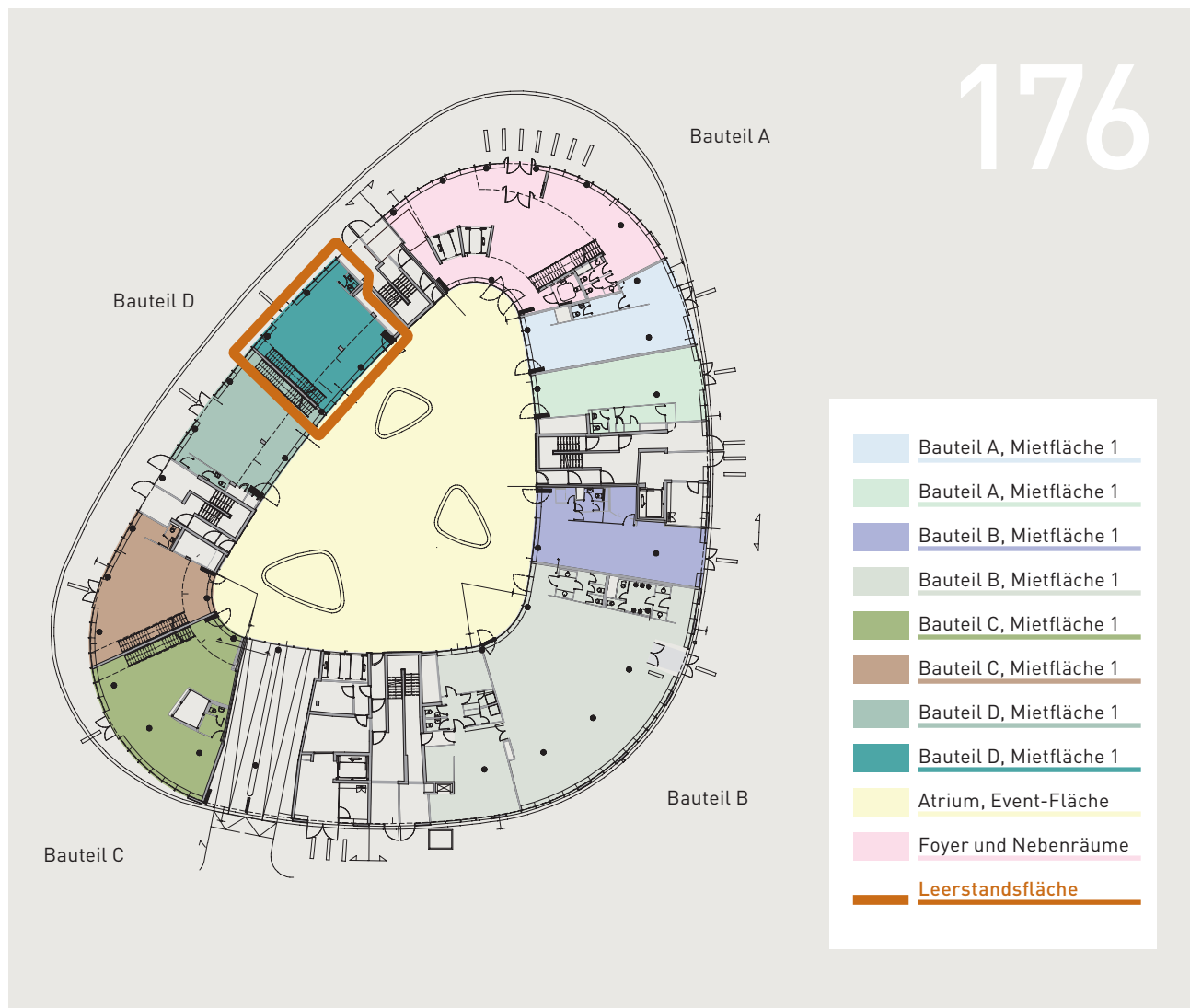
Lage

Das Objekt liegt ca. 300m südlich des Frankfurter Hauptbahnhofes, der in maximal 5 Minuten fußläufig zu erreichen ist. Direkt vor dem Gebäude befindet sich die Straßenbahn-Haltestelle Baseler Platz, die von mehreren Linien angefahren wird.

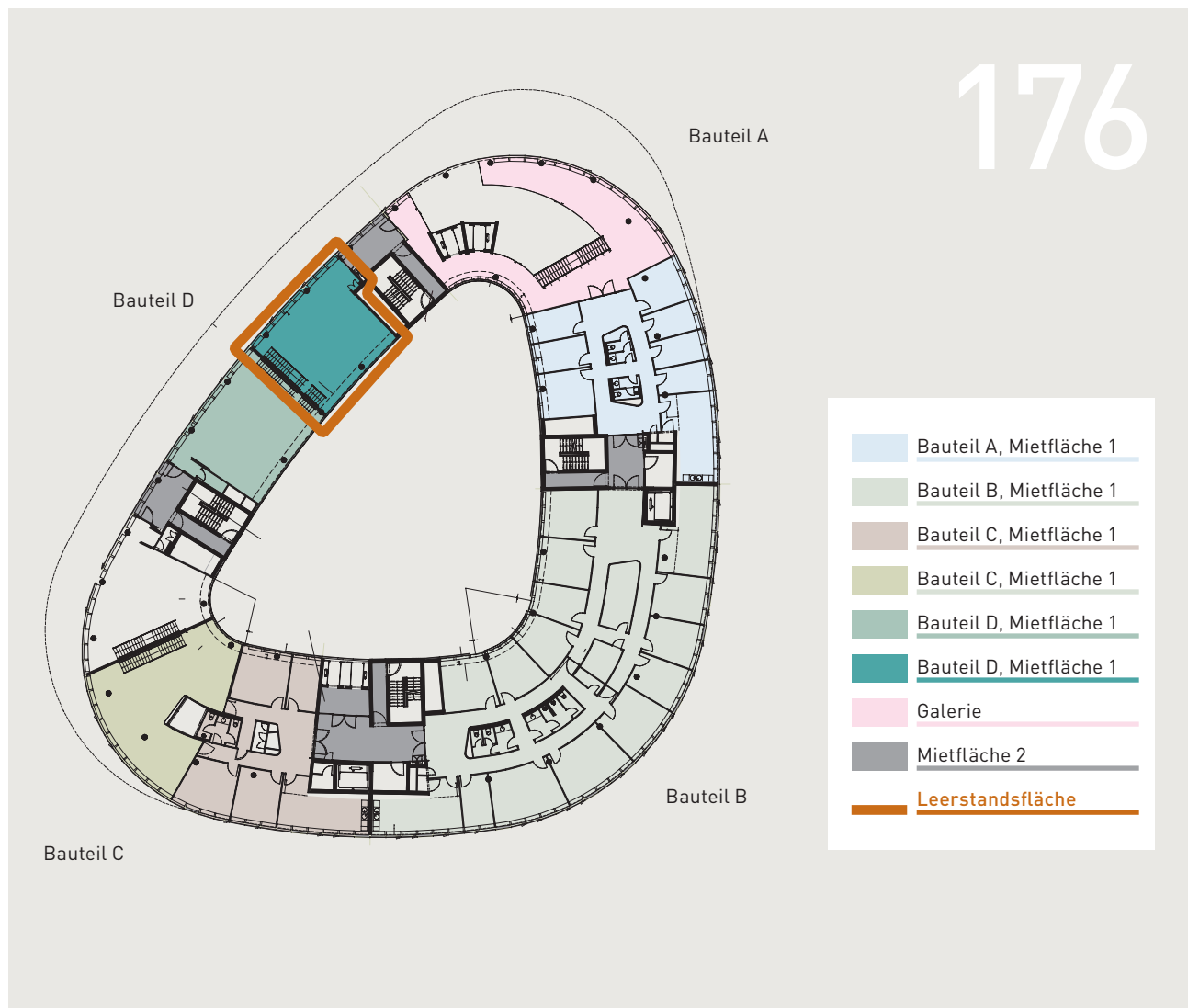
Sonstiges

Weitere Informationen zum Objekt erhalten Sie in unserem Exposé, das wir Ihnen auf Wunsch gerne zusenden. Sollten Sie Fragen haben oder einen Besichtigungstermin vereinbaren wollen können Sie uns unter der Nummer **069 767 577 87 0** jederzeit gerne anrufen. Weitere interessante Angebote und Informationen finden Sie auch auf unserer Homepage: **www.propertyami.com**. Sämtliche objektbezogenen Angaben in diesem Exposé stammen vom Eigentümer. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit unserer Angebote können wir keine Haftung übernehmen.

→ **Grundriss**
Laden 4
EG



→ **Grundriss**
Laden 4
1. OG



BASLER STRASSE 10
60329 FRANKFURT AM MAIN
WWW.OVAL-FRANKFURT.DE

oval 
Shoppen am Baseler Platz.

- Zwei Schaufensterfronten
- Hohe helle Räume
- Atrium

